



شرکت تعاونی مسکن
انرژی کارکنان
پالایشگاه نفت اصفهان

خانه جایی است که از آنجا شروع می کنیم

به نام خدا



فراخوان پروژه مسکونی خیابان برازنده

با سلام و احترام

بدینوسیله به استحضار می رساند شرکت تعاونی مسکن انرژی کارکنان پالایشگاه نفت اصفهان بر اساس مصوبه هیئت مدیره محترم و بنا به تقاضای همکاران گرامی و با توجه به تفاهم انجام شده با مالک، در نظر دارد نسبت به خرید زمین و ساخت واحد مسکونی واقع در خیابان برازنده با موقعیت بسیار عالی، سه نبش در دو بلوک مجزا با شهریت عالی و با دسترسی خوب و موقعیت مکانی مناسب جهت سرمایه گذاری و خرید منزل مسکونی اقدام نماید. لذا از آن دسته از همکارانی که مشمول شرایط مندرج در این اطلاعیه هستند دعوت می نماید با مراجعه به دفتر تعاونی نسبت به ثبت نام و واریز اقدام فرمایند. با توجه به محدود بودن تعداد واحد ها، اولویت با نفراتی است که در زمان اعلام شده و سریعتر نسبت به ثبت نام و واریز وجه اقدام نموده و واریزی بدون هماهنگی هیچ گونه حقی ثبت نامی برای فرد ایجاد نخواهد کرد.

نقشه هوایی:





خانه جایی است که از آنجا شروع می کنیم

مشخصات فعلی پروژه:

پروژه برازنده با پروانه و نقشه فعلی در ۴۲ واحد با متراژ تقریبی ۱۲۰ متر واقع در دو بلوک شش طبقه و مساحت کل زمین ۱۳۸۰ متر مربع و مساحت زیربنا ۴۳۳۰ متر مربع می باشد که با توجه به بررسی در دفتر مهندسی شرکت افزایش در متراژ و تراکم مفید و تغییر متراژ و تعداد واحدها نیز محتمل می باشد.

مشخصات فنی و عمومی آپارتمان ها:

- اسکلت بتن آرمه مطابق آئین نامه های استاندارد
- سقف ها تیرچه بلوک و دال بتنی
- کف سالن و آشپزخانه و سرویس ها از جنس سرامیک مرغوب ایرانی
- درب ورودی از نوع ضد سرقت
- سیستم سرمایش و گرمایش با پیش بینی و جا نمایی کولر آبی و پکیج رادیاتور
- پروژه مجهز به آسانسور می باشد.

مدت اجرای پروژه:

مدت تکمیل پروژه از تاریخ شروع عملیات اجرایی به مدت ۲۸ ماه می باشد.

نحوه پرداخت:

- برای پیش پرداخت ثبت نام هر واحد از پروژه و تشکیل پرونده واریز ۵۰ میلیون تومان در زمان ثبت نام پس از حضور در دفتر تعاونی و دریافت فرم پذیرش ، از طریق واریز به حساب شرکت تعاونی مسکن انرژی کارکنان پالایشگاه نفت اصفهان و ارائه اصل فیش واریزی به دفتر مرکزی این شرکت.
- ارائه یک فقره چک به مبلغ پنج میلیارد ریال در زمان ثبت نام به تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۵ در وجه شرکت تعاونی مسکن انرژی کارکنان پالایشگاه نفت اصفهان
- پرداخت مبلغ ۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال طی سه فقره چک به تاریخ های جدول جهت هزینه برای خرید زمین، تراکم و پروانه و خاک برداری



ردیف	مبلغ	زمان	توضیحات
۱	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	هنگام ثبت نام و تشکیل پرونده	
۲	۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۴۰۳/۰۲/۲۵	تحويل در زمان ثبت نام
۳	۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۴۰۳/۰۳/۲۵	جهت خرید زمین، پروانه
۴	۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۴۰۳/۰۴/۲۵	جهت خرید زمین، پروانه
۵	۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۴۰۳/۰۵/۲۵	جهت خرید زمین، پروانه

وجوه دریافتی بابت خرید زمین، تراکم، صدور پروانه و عملیات خاکبرداری می باشد.

در صورتی که عضو، پرداختی های خارج از جدول اعلام شده داشته باشد در شرایط امتیاز بندی دارای امتیاز مثبت می باشد که در قرارداد به آن پرداخته خواهد شد.

نکته: بدیهی است این مبالغ هزینه کلی پروژه نمی باشد و اعلام مراحل واریزی در قرارداد هر پروژه ذکر خواهد شد. هزینه مربوط به انشعابات اختصاصی متعاقبا اعلام می گردد.

تبصره: مبالغ فوق بدون در نظر گرفتن دریافت علی الحساب یا وام مسکن اعضاء از پالایشگاه می باشد و در صورتی که به فرد ثبت نام کننده وام تعلق بگیرد جدول پرداختی تغییر و جدول پرداختی دیگری با توجه به مبلغ تخصیص وام به ایشان تحويل می گردد. همچنین در صورت پرداخت علی الحساب وام مسکن و مشمول بودن فرد ثبت نام کننده موارد ۳ تا ۵ تعدیل می گردد.

شرایط ثبت نام در پروژه برانزنده:

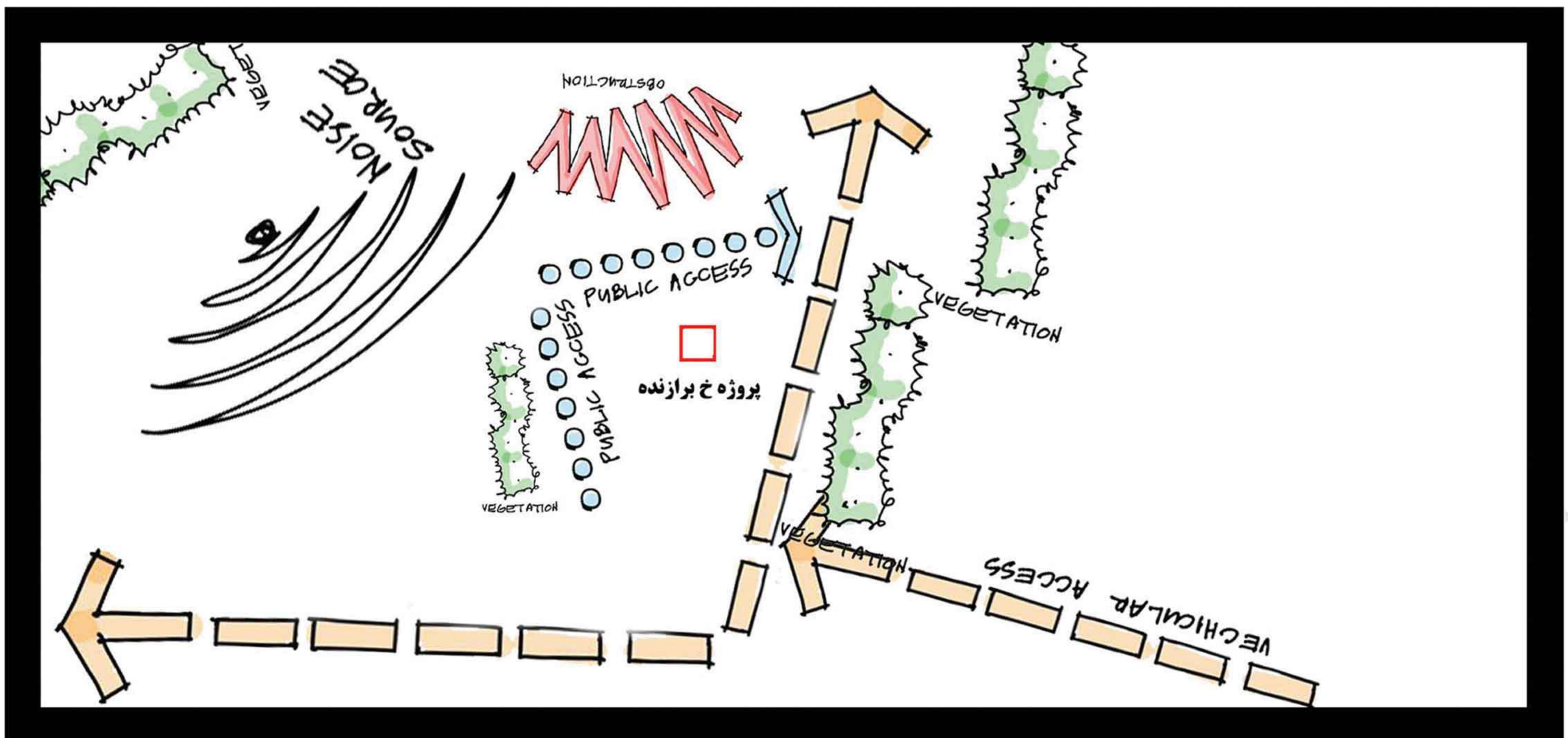
- در مرحله اول فراخوان متقاضیان می بایست از پرسنل محترم هلدینگ پتروپالایش نفت اصفهان بوده که تاکنون در هیچ یک از پروژه ها شرکت نکرده باشند.
- با توجه به مصوبه هیئت مدیره محترم در صورتی که ۵۰٪ این پروژه ثبت نام نگردد این پروژه کان لم یکن تلقی شده و افرادی که ثبت نام کرده اند ضمن دریافت اصل مبلغ خود حق هیچ گونه اعتراض و شکایتی ندارند.
- ملاک انتخاب واحد ها بر اساس اولویت بندی و طبق مبالغ پرداختی هر فرد می باشد و در پایان هر فصل ثبت نام کنندگان از امتیاز خود آگاه می شوند. هر یکصد هزار ریال در هر روز یک امتیاز
- بدیهی است تایید و قبول عضویت در این پروژه بر اساس ثبت نام، واریز اولیه و صدور چک ها می باشد. در غیر این صورت فرد حق هیچ گونه شکایتی ندارد.

با توجه به اینکه مشارکت افراد در یک پروژه یک کار جمعی و مرتبط با حقوق دیگران است و پیشرفت فیزیکی کار و رعایت زمانبندی مطلوب، مشروط به اجرای درست و به موقع تعهدات مالی افراد مشارکت کننده خواهد بود، لذا در صورت عدم پرداخت به موقع اقساط دو اخطار به فاصله ۱۵ روز توسط شرکت ابلاغ و در صورت عدم اقدام در مهلت مقرر، مشارکت کننده از پروژه اخراج و وجه پرداختی ایشان عینا به حساب اعلامی ایشان مسترد می گردد و از این بابت هیچ گونه سود و یا اعتراض و یا شکایت در کلیه محاکم قضائی جهت افراد اخراج شده قابل بررسی و اقدام نخواهد بود.



خانه جایی است که از آنجا شروع می کنیم

تحلیل سایت پروژه خیابان برازنده:



با توجه به مطالعات بر روی پروژه خ برازنده این پروژه دارای نقاط قوت بسیاری از قبیلی دسترسی کاملاً استاندارد سواره و پیاده، آلودگی محیطی صوتی بسیار پایین و سبزی‌نگی نسبتاً خوب می باشد.

مدارک لازم جهت ثبت نام:

- کپی کارت ملی
- کپی شناسنامه
- کپی کارت پرسنلی
- گواهی ثبت نام ثنا

پل های ارتباطی ما با شما در ساعات اداری آماده خدمت رسانی می باشند.

نشانی سایت: www.taavoni-eorc.com

نشانی اینستاگرام: @taavonieorc