

پروژه مسکونی ۱۵۰ واحدی فلاتوری

■ مشخصات کلی پروژه و موقعیت مکانی

■ فضای مشاعات

لابی مجموعه، مدیریت و نگهبانی
سالن اجتماعات، سالن ورزشی و فضای نگهداری کودک
فضای پارک وسایل نقلیه، انباری ها و پمپ خانه

■ مشخصات واحدهای مسکونی

واحدهای سه خواب
واحدهای دو خواب

■ امکانات ایمنی و رفاهی مجموعه

سیستم اطفاء حریق، آسانسورها و دستگاه پله
مخازن ذخیره آب و سیستم آب خاکستری
فضای سبز و پارک کودک

مشخصات کلی پروژه و موقعیت مکانی

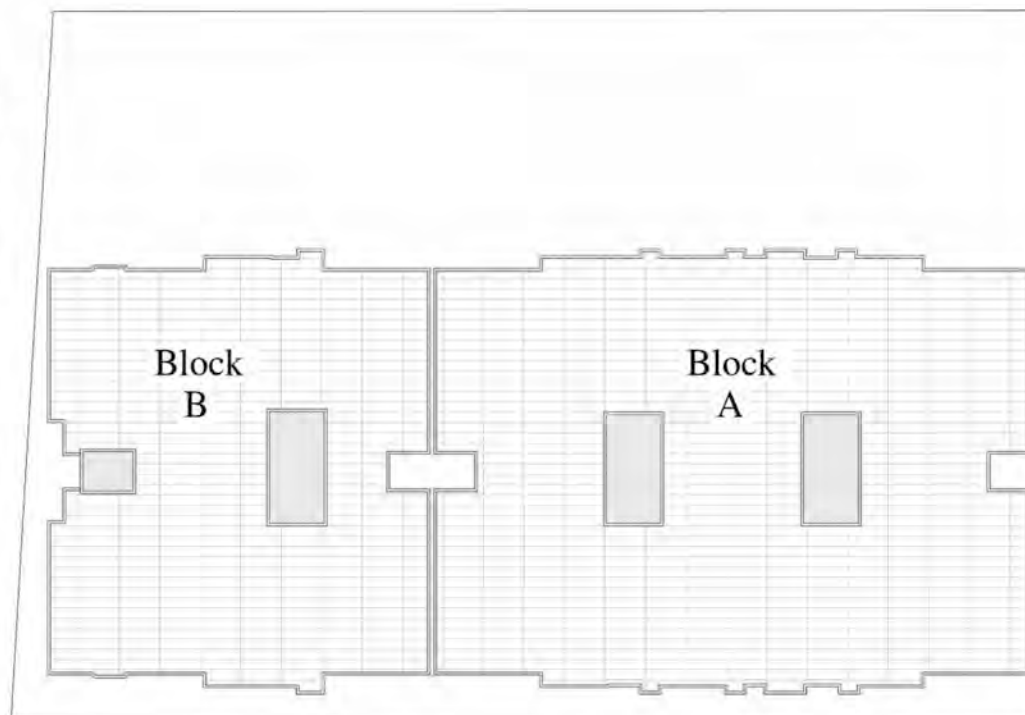
- پروژه مسکونی ۱۵۰ واحدی فلاتوری در زمینی به مساحت ۴۳۳۰ متر مربع واقع در خیابان استاد فلاتوری، کوی ۲۸ احداث می گردد. زمین مذکور از شمال و شرق به همسایگی پلاک های دیگر و از جنوب و غرب به گذرهای ۱۲ متری مطابق با تصویر زیر می باشد.



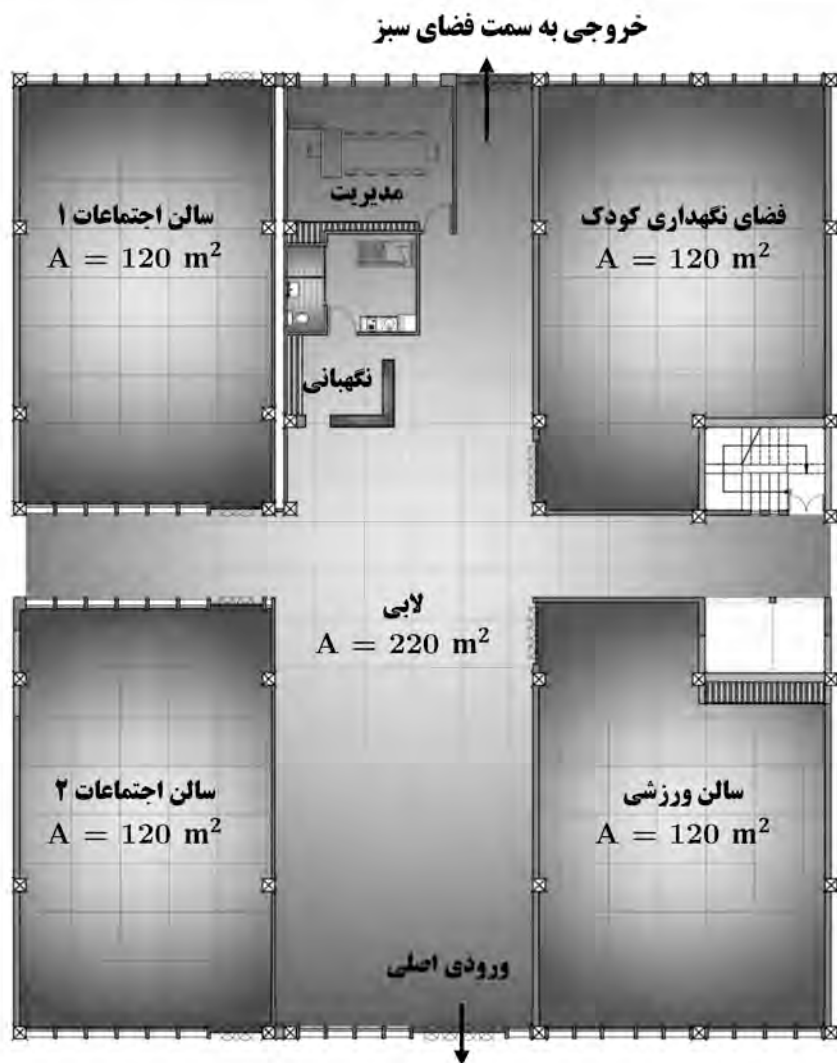
مشخصات کلی پروژه و موقعیت مکانی

- این پروژه در دو بلوک با مساحت تقریبی ۳۰/۰۰۰ مترمربع اجرا می‌گردد. بلوک غربی دارای ۷ طبقه روی همکف و بلوک شرقی دارای ۱۰ طبقه روی همکف می‌باشند که در طبقات همکف و زیرزمین به یکدیگر متصل می‌گردند.

مشخصات بلوک ها	بلوک A	بلوک B
تعداد طبقات	۱۳	۱۰
تعداد واحد ۳ خواب	۲۲	۱۴
تعداد واحد ۲ خواب	۸۴	۳۰
تعداد واحد در هر طبقه	۱۰	۶
تعداد واحد در همکف	۶	۴
تعداد آسانسور	۴	۲
تعداد دستگاه پله	۲	۲



لابی مجموعه، سالن های چند منظوره و نگهبانی



لابی مجموعه با مساحتی معادل ۲۲۰ مترمربع در طبقه همکف ارتباط بین بلوک‌ها، سالن‌های اجتماعات، سالن ورزشی، فضای نگهداری کودک، مدیریت و نگهبانی و هم چنین فضای سبز را برقرار می‌کند.

تیغه‌های پیرامونی کلیه سالن‌ها از نوع سه جداره و عایق در برابر صوت و حرارت می‌باشد.

فضای نگهبانی دارای کانتر و اتاق سرایداری به منظور نگهبانی ۲۴ ساعته می‌باشد.

کلیه مشاعات مجموعه شامل پارکینگ‌ها، راهرو انباری‌ها، لابی مجموعه و ورودی‌ها و خروجی‌ها و محوطه‌ی مجموعه تحت پوشش دوربین مدار بسته می‌باشد.

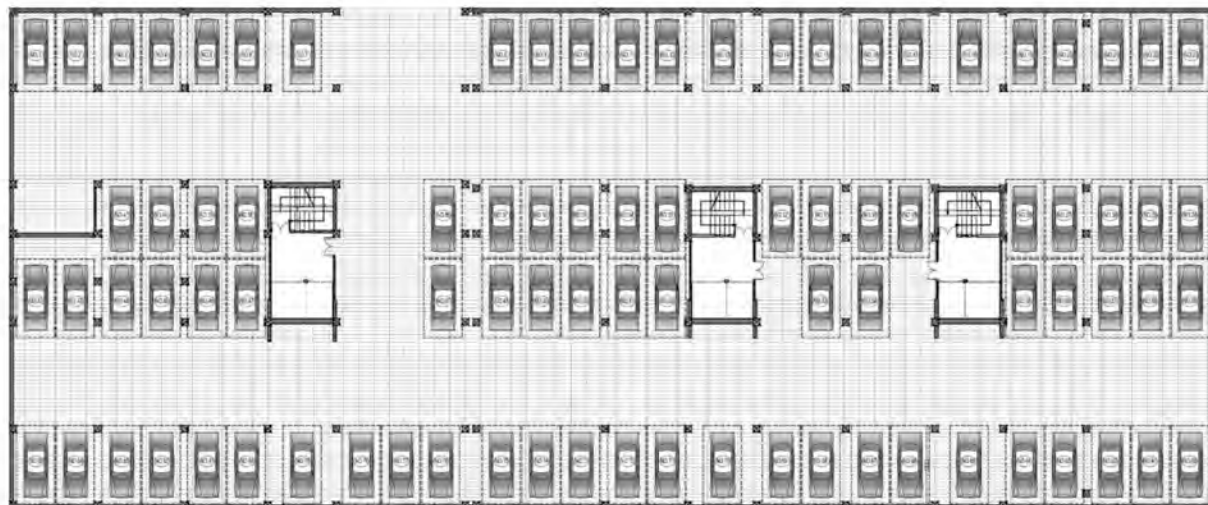
فضای پارک وسایل نقلیه، انباری ها و پمپ خانه

- جانمایی پارکینگ ها و انباری ها به انضمام پمپ خانه در دو طبقه زیرزمین صورت گرفته است. هر واحد دارای یک انباری با مساحت تقریبی ۳ مترمربع می باشد.

فضای پارک وسایل نقلیه

۱۷۶	تعداد کل پارکینگ ها (مسقف)
۱۲	تعداد پارکینگ های مخصوص معلولین
۲۴	تعداد پارکینگ های میهمان
۳۰	تعداد فضای پارک برای موتورسیکلت/دوچرخه

- طراحی عرض لاین های عبور و مرور، عرض و شعاع گردش رمپ ها بزرگ تر از حداقل استاندارد صورت گرفته و این امر سبب سهولت هرچه بیشتر تردد ورود و خروج همزمان وسایل نقلیه می گردد.



واحدهای دو خواب و سه خواب

- مساحت واحدهای سه خواب، ۱۷۵ مترمربع و مساحت واحدهای دو خواب، ۱۳۰ - ۱۲۵ مترمربع می باشد.
- کلیه اتاق ها در همه ی واحدها دارای دسترسی به نور و تهویه می باشند. کلیه ی واحدها دارای اتاق کولر می باشند و یک عدد اسپلیت نیز در سالن پیش بینی گردیده است. سرویس بهداشتی در کلیه ی واحدهای سه خواب دارای توالت ایرانی و فرنگی می باشد. واحدهای سه خواب همگی دارای اتاق مستر می باشند.

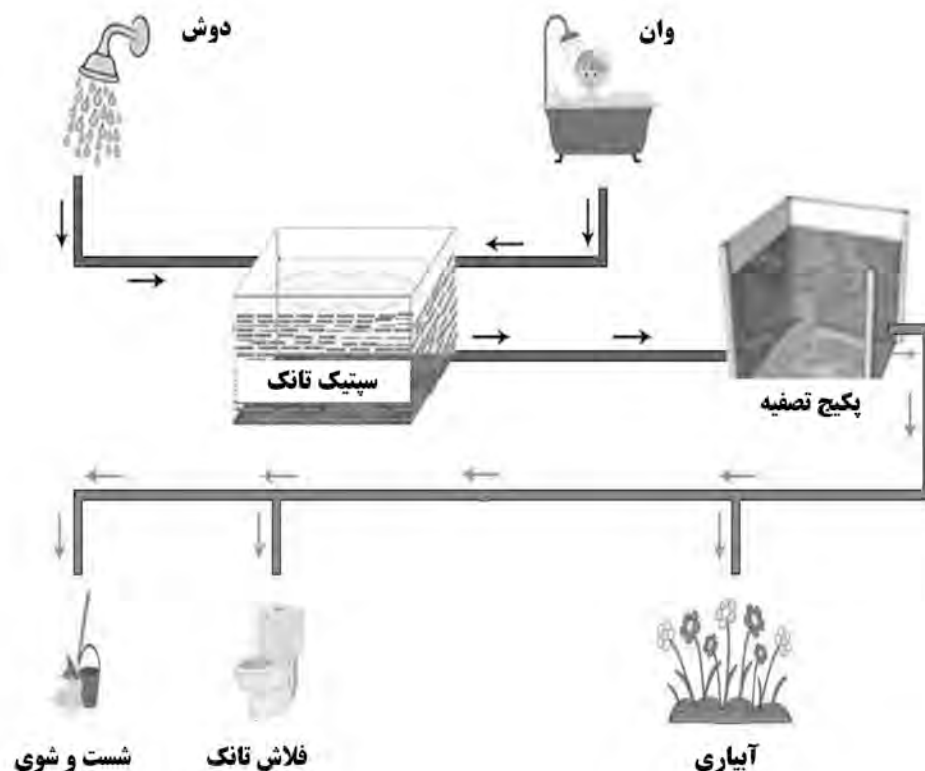


سیستم اطفاء حریق، آسانسورها و دستگاه پله

- مجموعه دارای سیستم اطفاء حریق خودکار می باشد و ۴ دستگاه پله نیز به منظور تخلیه ی ساکنین در زمان بروز حوادثی از قبیل زلزله و آتش سوزی در نظر گرفته شده است.
- آسانسورهای مجموعه هوشمند بوده و نزدیک ترین آسانسور به سمت مسافران حرکت کرده و با سرعت ۲ متر بر ثانیه مسافران را در زمان کوتاهی به طبقه مورد نظرشان می رسانند.

مشخصات آسانسورها	
۶	تعداد کل آسانسورها
۳	تعداد آسانسورهای مخصوص حمل بار (۱۴ - ۱۶ نفره)
۳	تعداد آسانسورهای ۱۰ - ۱۲ نفره
۲ m/s	سرعت جابه جایی

مخازن ذخیره آب و سیستم آب خاکستری



پیش بینی مخازن ذخیره آب شهری شامل یک مخزن با حجم ۹۰/۰۰۰ لیتر در زیرمین مجموعه و سه مخزن ۱۵/۰۰۰ لیتری بر روی سرسرای بلوک‌های شرقی و غربی مجموعه.

پیش بینی سیستم آب خاکستری به منظور کاهش مصرف آب شرب و مبارزه با خشکسالی. در سیستم آب خاکستری، پس آب تولید شده از کف شوی حمام جمع آوری شده و پس از تصفیه صرفاً جهت شست و شوی فضاهای عمومی، آبیاری فضاهای سبز و پرکردن فلاش تانک‌ها در سرویس‌های بهداشتی استفاده می‌گردد.

فضای سبز و پارک کودک

- مجموعه از شمال به فضای سبز داخلی (۹۰۰ مترمربع) شامل پارک کودک مجهز به وسایل ورزشی و بازی مشرف می باشد.
- درختکاری ضلع های شمالی، شرقی و جنوبی علاوه بر ایجاد حریم خصوصی، جلوه ی بصری زیبایی ایجاد خواهد کرد.

