

اتحادیه تعاونی مسکن شهرک انرژی کارکنان پالایش نفت اصفهان

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۱/۲۰

پیوست: ندارد

اطلاعیه شماره ۱ شرکت تعاونی مسکن شهرک انرژی کارکنان پالایش نفت اصفهان

موضوع: فراخوان ثبت نام پروژه مسکونی استاد فلاتوری

با سلام و احترام
به استحضار می‌رساند شرکت تعاونی مسکن شهرک انرژی کارکنان پالایش نفت اصفهان بر اساس هماهنگی بعمل آمده و بنا به تقاضای جمعی از همکاران قصد ساخت بلوک های آپارتمانی مسکونی با موقعیت مناسب در خیابان فلاتوری واقع در محدوده شهرداری منطقه ۱۴ را دارد
لذا از آن دسته از همکاران که تمایل به خرید آپارتمان از پروژه مذکور را دارند دعوت می‌گردد از تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۱ با هماهنگی قبلی با توجه به شرایط ذیل جهت ثبت نام بر اساس مفاد یاد شده در این اطلاعیه به دفتر این شرکت مراجعه و اقدام نمایند
الف) مشخصات و مدت اجرای پروژه

پروژه دارای عرصه به مساحت حدود ۴۳۵۰ متر مربع و با پیش بینی حدود ۱۵۰ واحد مسکونی با متراژ میانگین ۱۲۰ متر مربع می‌باشد
پروانه ساختمانی پروژه در حال حاضر در مراحل تایید و صدور می‌باشد که در اطلاعیه های بعدی تعداد و متراژ دقیق واحد های مسکونی ، مشخص و اطلاع رسانی خواهد شد

احداث مجتمع در ۱۰ طبقه روی پیلوت پیش بینی گردیده است

مدت زمان اجرای پروژه در حدود ۳۶ ماه از تاریخ شروع عملیات خاکبرداری برآورد می‌گردد

ب) مشخصات فنی و عمومی آپارتمان ها

۱- اسکلت سازه بتن

۲- کف سالن، آشپزخانه و سرویس ها از نوع سرامیک ایرانی مرغوب

۳- پنجره آلومینیوم اختصاصی با شیشه دوجداره

۴- سقف کاذب سرویس ها

۵- سیستم سرمایش کولر آبی (خرید و نصب کولر به عهده خریدار می‌باشد) یا چیلر

۶- کلید و پریز از نوع ایرانی مرغوب

۷- سیستم گرمایش پکیج و رادیاتور بدون خرید و نصب پکیج و پره رادیاتور می‌باشد

۸- پروژه مجهز به آسانسور می‌باشد

۹- پروژه دارای پارکینگ اختصاصی مسقف می‌باشد

۱۰- هر کدام از واحد ها دارای امتیاز آب مشترک و برق و گاز مجزا بوده که هزینه اشتراکات و کنتور ها بصورت مجزا در زمان مربوطه محاسبه و دریافت خواهد گردید

۱۱- واحد ها دارای آنتن مرکزی و آیفون تصویری می‌باشد

(لازم به ذکر است بر اساس قانون تعاون شرکت موظف به واگذاری و تحویل واحد ها بر اساس قیمت تمام شده می‌باشد)

ج) نحوه پرداخت

الف) مرحله اول بابت خرید زمین، تهیه نقشه و اخذ پروانه

مبلغ ۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل دویست و پنجاه میلیون تومان در زمان ثبت نام واریز و ۳ فقره چک با فاصله یکماه و به مبلغ هر کدام ۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل -

دویست و پنجاه میلیون تومان همزمان با واریز وجه نقد تحویل گردید

ب) واریز مبلغ نقدی جهت متقاضیان جدید ورود

متقاضیان جدید ورود بایستی پس از هماهنگی و اعلام مدارک مورد نیاز مبلغ ده میلیارد ریال معادل یک میلیارد تومان را تا پایان اردیبهشت سال ۱۴۰۲ به شماره

حساب اعلام شده واریز نمایند. بدیهی است هر گونه واریزی بدون هماهنگی به منزله تایید پذیرش یا ورود به پروژه نمی‌باشد

د) مراحل انتخاب واحد و مشارکت در پروژه

ملاک انتخاب واحد ها در زمان مربوطه ، اولویت بندی بر مبنای مبالغ واریزی علی الحساب بر اساس اطلاعیه حاضر، قبلی و یا سایر اطلاعیه های آتی اعلام شده برای

هر واحد مسکونی بوده و براساس هر یک میلیون ریال در هر روز یک امتیاز قابل محاسبه می‌شود

با عنایت به اینکه مشارکت افراد در یک پروژه یک کار جمعی و مرتبط با حقوق دیگران است و پیشرفت فیزیکی کار و رعایت زمانبندی مطلوب، مشروط به اجرای

درست و به موقع تعهدات مالی افراد مشارکت کننده خواهد بود، لذا در صورت عدم پرداخت به موقع اقساط دو اخطار به فاصله پانزده روز توسط شرکت ابلاغ و در

صورت عدم اقدام در مهلت مقرر، مشارکت کننده از پروژه اخراج و فقط عین مبالغ واریزی پس از کسر هزینه های متعلقه به حساب مشارکت کننده مسترد خواهد شد و

از این بابت هیچگونه سود یا سایر شرایط جهت افراد اخراج شده قابل بررسی و اقدام نخواهد بود

مهندس مجید فاتحی

مدیرعامل تعاونی مسکن