



به نام خدا



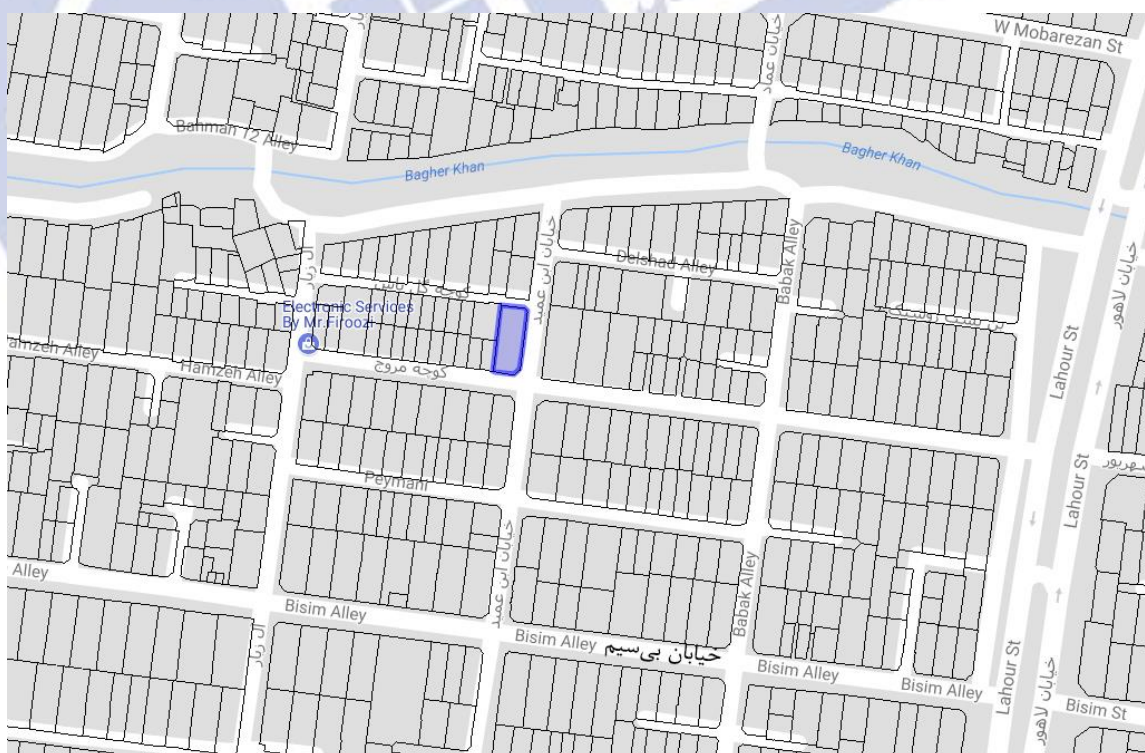
## فراخوان پروژه مسکونی خیابان بزرگمهر-بی سیم

با سلام و احترام

بدینوسیله به استحضار می‌رساند شرکت تعاونی مسکن انرژی کارکنان پالایشگاه نفت اصفهان بر اساس مصوبه هیئت مدیره محترم و بنا به تقاضای همکاران گرامی و با توجه به تفاهم انجام شده با مالک، در نظر دارد نسبت به خرید زمین و ساخت واحد مسکونی واقع در خیابان بی سیم اصفهان با موقعیت بسیار عالی، سه نبش، با دسترسی خوب و موقعیت مکانی مناسب جهت سرمایه‌گذاری و سکونت اقدام نماید. لذا از آن دسته از همکارانی که مشمول شرایط مندرج در این اطلاعیه هستند دعوت می‌نماید با مراجعه به دفتر تعاونی نسبت به ثبت نام و واریز اقدام فرمایند.

با توجه به محدود بودن تعداد واحدها، اولویت با نفراتی است که در زمان اعلام شده و سریع‌تر نسبت به ثبت نام و واریز وجه اقدام نموده و واریزی بدون هماهنگی هیچ گونه حق ثبت نامی برای فرد ایجاد نخواهد کرد.

نقشه هوایی:





## مشخصات فعلی پروژه:

پروژه بی سیم با توجه به شرایط خاص زمین قابلیت اجرا در سه حالت مختلف را دارد که پس از قطعی شدن خرید زمین، هر سه تیپ نقشه به همراه ضریب سودآوری و ارزش افزوده ابتدایی به اطلاع اعضاء پروژه خواهد رسید. طبق برآورد کلی ساخت در ۱۱ واحد در ۶ طبقه با متراژ تقریبی ۱۳۰ متر واقع انجام می گردد. قیمت روز آپارتمان در منطقه در حدود هر متر مربع ۸۵ میلیون تومان می باشد، در حالی که قیمت هر متر مربع ساخته شده توسط شرکت تعاونی مسکن در حدود ۶۵ میلیون تومان خواهد بود.

## مشخصات فنی و عمومی آپارتمان ها:

- اسکلت بتن آرمه مطابق آئین نامه های استاندارد
- سقف ها تیرچه بلوک و دال بتنی
- کف سالن و آشپزخانه و سرویس ها از جنس سرامیک فوق مرغوب ایرانی
- درب ورودی از نوع ضد سرقت
- سیستم سرمایش و گرمایش با پیش بینی و جا نمایی کولر آبی و پکیج رادیاتور
- پروژه مجهز به آسانسور می باشد.
- با توجه به موقعی ساختمان و قرار گرفتن در گروه A ، مصالح و تجهیزات مورد استفاده از قبیل شیرآلات، سنگ های اسلب و ... از بهترین برندها و با مرغوبیت بالا خواهد بود.

## مدت اجرای پروژه:

مدت تکمیل پروژه از تاریخ شروع عملیات اجرایی به مدت ۲۰ ماه می باشد.

## نحوه پرداخت:

- برای پیش پرداخت ثبت نام هر واحد از پروژه و تشکیل پرونده واریز ۵۰۰ میلیون تومان در زمان ثبت نام پس از حضور در دفتر تعاونی و دریافت فرم پذیرش، از طریق صدور چک یا واریز به حساب شرکت تعاونی مسکن انرژی کارکنان پالایشگاه نفت اصفهان و ارائه اصل فیش واریزی به دفتر مرکزی این شرکت.
- پرداخت مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال طی سه فقره چک به تاریخ های جدول جهت هزینه برای خرید زمین و علی الحساب پروانه ساختمانی

| ردیف | مبلغ                | زمان                         | توضیحات               |
|------|---------------------|------------------------------|-----------------------|
| ۱    | ۵۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال   | هنگام ثبت نام و تشکیل پرونده |                       |
| ۲    | ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال | ۱۴۰۳/۰۴/۲۵                   | تحويل در زمان ثبت نام |
| ۳    | ۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال | ۱۴۰۳/۰۵/۲۵                   | جهت خرید زمین، پروانه |
| ۴    | ۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال | ۱۴۰۳/۰۶/۱۰                   | جهت خرید زمین، پروانه |

ووجه دریافتی صرفا بابت خرید زمین بوده و هزینه های مربوط به تهیه تراکم، صدور پروانه و عملیات خاک برداری اعلام می گردد.



در صورتی که عضو، پرداختی‌های خارج از جدول اعلام شده داشته باشد در شرایط امتیاز بندی دارای امتیاز مثبت می باشد که در قرارداد به آن پرداخته خواهد شد.

**نکته:** بدیهی است این مبالغ هزینه کلی پروژه نمی باشد و اعلام مراحل واریزی در قرارداد هر پروژه ذکر خواهد شد. هزینه مربوط به انشعابات اختصاصی متعاقبا اعلام می گردد.

**تبصره:** مبالغ فوق بدون در نظر گرفتن دریافت علی الحساب یا وام مسکن اعضاء از پالایشگاه می باشد و در صورتی که به فرد ثبت نام کننده وام تعلق بگیرد جدول پرداختی تغییر و جدول پرداختی دیگری با توجه به مبلغ تخصیص وام به ایشان تحویل می گردد.

### شرایط ثبت نام در پروژه بی سیم:

- در مرحله اول فراخوان متقاضیان می بایست از پرسنل محترم هلدینگ پتروپالایش نفت اصفهان بوده که تاکنون در هیچ یک از پروژه ها شرکت نکرده باشند.
- با توجه به مصوبه هیئت مدیره محترم در صورتی که ۵۰٪ این پروژه ثبت نام نگردد این پروژه کان لم یکن تلقی شده و افرادی که ثبت نام کرده اند ضمن دریافت اصل مبلغ خود حق هیچ گونه اعتراض و شکایتی ندارند.
- ملاک انتخاب واحدها بر اساس اولویت بندی و طبق مبالغ پرداختی هر فرد می باشد و در پایان هر فصل ثبت نام کنندگان از امتیاز خود آگاه می شوند. هر یکصد هزار ریال در هر روز یک امتیاز
- بدیهی است تایید و قبول عضویت در این پروژه بر اساس ثبت نام، واریز اولیه و صدور چک ها می باشد. در غیر این صورت فرد حق هیچ گونه شکایتی ندارد.

با توجه به اینکه مشارکت افراد در یک پروژه یک کار جمعی و مرتبط با حقوق دیگران است و پیشرفت فیزیکی کار و رعایت زمان بندی مطلوب، مشروط به اجرای درست و به موقع تعهدات مالی افراد مشارکت کننده خواهد بود، لذا در صورت عدم پرداخت به موقع اقساط دو اخطار به فاصله ۱۵ روز توسط شرکت ابلاغ و در صورت عدم اقدام در مهلت مقرر، مشارکت کننده از پروژه اخراج و وجه پرداختی ایشان عینا به حساب اعلامی ایشان مسترد می گردد و از این بابت هیچ گونه سود و یا اعتراض و یا شکایت در کلیه محاکم قضائی جهت افراد اخراج شده قابل بررسی و اقدام نخواهد بود.

### تحلیل سایت پروژه خیابان بی سیم:

با توجه به مطالعات بر روی پروژه خ بی سیم این پروژه دارای نقاط قوت بسیاری از قبیلی دسترسی کاملاً استاندارد سواره و پیاده، نزدیکی به بزرگراهها، آلودگی محیطی صوتی بسیار پایین، دسترسی مطلوب به نور خورشید، سبزیگی نسبتاً خوب و دسترسی به فضای سبز می باشد.

### مدارک لازم جهت ثبت نام:

- کپی کارت ملی
- کپی شناسنامه
- کپی کارت پرسنلی
- گواهی ثبت نام ثنا

پل های ارتباطی ما با شما در ساعات اداری آماده خدمت رسانی می باشند.

نشانی سایت: [www.Taavoni-eorc.com](http://www.Taavoni-eorc.com)

نشانی اینستاگرام: @taavonieorc